



Job Description: Program Manager

Rebuilding Together Philadelphia (RTP) is a non-profit that revitalizes communities by transforming vulnerable houses into safe, healthy, and energy-efficient homes. RTP brings volunteers and communities together to repair homes and improve lives. Each year, RTP and more than 1,000 volunteers provide free safe and healthy home repairs for 100+ homeowners.

The Program Manager will report to the Director of Operations and will be responsible for implementing one Block Build each year as well as one or more of our scattered-site repair programs. Our Block Build program focuses on three neighborhoods each year. The culmination of our work in each neighborhood is a two-day Block Build event where hundreds of volunteers work alongside staff and homeowners to provide repairs in 10-15 homes. All repairs focus on providing safe and healthy home repairs for low-wealth and working-class homeowners.

An ideal Program Manager will have a mix of construction and project management experience that provides them with the skills necessary to conduct home evaluations, manage home repair projects, and complete compliance and reporting requirements for their programs. We estimate that the Program Manager will spend 70% of their time in the office managing work scopes, coordinating with community partners, scheduling and tracking work, etc. The remaining 30% of their time will be spent in the field conducting home evaluations, meeting with homeowners and contractors, completing final inspections, etc.

RTP embraces diversity and equal opportunity in a serious way. We are committed to building a team that represents a variety of backgrounds, perspectives, and skills. The more inclusive we are, the better our work will be.

PRIMARY RESPONSIBILITIES

- Supervise and provide work direction for RTP's Program Coordinator, who will assist with some of the client intake, program compliance, and program coordination required for the Block Build and Scattered Site programs.
- Conduct home evaluations at each property to identify needed repairs and assess suitability for the Block Build or Scattered Site program.
- Organize and track all necessary paperwork (work scopes, invoices, receipts, homeowner agreements and surveys, etc.) for each house where they are working.
- Manage all reporting requirements and grant compliance for each of the programs they are managing.
- Manage and stay within limits of construction budget across their programs.
- Assist with additional home evaluations each year for other RTP programs and partners.
- Assist the Operations Team with Block Build days three times per year.

SKILLS

Required

- Fluency in both English and Spanish
- High school diploma or GED required.
- Strong communication, planning and organizational skills
- Construction or home repair experience sufficient to conduct home evaluations, identify needed repairs, and manage contractors, staff and volunteers who will complete the repairs.
- Comfort working in an office environment that requires regular use of e-mail, shared calendars, shared network drives, and a client database.

- Proficiency in Microsoft Office Suite (Excel, Word, PowerPoint)
- Able to work occasional evenings or weekends.
- Able to work long hours on rebuilding days (several throughout the year).
- Experienced driver with current license and access to a reliable vehicle that can be used for work-related travel around Philadelphia.

Preferred

- College degree preferred.
- Prior experience working with volunteers.
- Prior experience managing contractors or overseeing a construction budget.
- Prior experience with project management and grant reporting.
- Prior knowledge or familiarity with safe and healthy housing or building science.

SALARY/BENEFITS

\$50,000 to 54,000, depending on experience. Employees receive health care, life insurance, short-term disability and retirement benefits. Flexible hours but must work some weekend days. Generous paid-time off. Commitment to supporting professional development and avenues of growth within the organization for all staff.

APPLICATION DEADLINE: February 28, 2021, however, applications will be considered on a rolling basis until the position is filled. To apply, please email resume and cover letter to Brandon Alcorn, balcorn@rebuildingphilly.org. Include "Program Manager" in your subject line. No phone calls please.

Descripción del trabajo: Gerente de programa

Rebuilding Together Philadelphia (RTP) es una organización sin fines de lucro que revitaliza comunidades al transformar casas vulnerables en hogares seguros, saludables y energéticamente eficientes. RTP reúne a voluntarios y comunidades para reparar hogares y mejorar vidas. Cada año, RTP y más de 1,000 voluntarios proporcionan reparaciones gratuitas para más de 100 propietarios de viviendas.

El Administrador de Programas reportará al Director de Operaciones y será responsable de la implementación de un "Block Build" (bloque de construcción) cada año, así como uno o más de nuestros programas de reparación "scattered site" (sitios dispersos). Nuestro programa Block Build se centra en tres vecindarios cada año. La culminación de nuestro trabajo en cada vecindario es un evento de Block build de dos días donde cientos de voluntarios trabajan junto con el personal y los propietarios de viviendas para proporcionar reparaciones en 10-15 hogares. Todas las reparaciones se centran en proporcionar reparaciones en el hogar seguros y saludables para baja riqueza y los propietarios de viviendas de la clase trabajadora.

Un gerente de programa ideal tendrá una combinación de experiencia en construcción y gestión de proyectos que les proporciona las habilidades necesarias para llevar a cabo evaluaciones en el hogar, gestionar proyectos de reparación de hogares y cumplir con los requisitos completos de cumplimiento e informes para sus programas. Un gerente de programa ideal tendrá una combinación de experiencia en construcción y gestión de proyectos que les proporciona las habilidades necesarias para llevar a cabo evaluaciones en el hogar, gestionar proyectos de reparación de hogares y cumplir con los requisitos completos de cumplimiento e informes para sus programas. Un gerente de programa ideal tendrá una combinación de experiencia en construcción y gestión de proyectos que les proporciona las habilidades necesarias para llevar a cabo evaluaciones en el hogar, gestionar proyectos de reparación de hogares y cumplir con los requisitos completos de cumplimiento e informes para sus programas.

RESPONSABILIDADES PRIMARIAS

- Supervisar y proporcionar la dirección de trabajo para el Coordinador del Programa de RTP, quien ayudará con parte de la admisión del cliente, el cumplimiento del programa y la coordinación del programa requerido para los programas Block Build y Scattered Site
- Llevar a cabo inspecciones de viviendas en cada propiedad para identificar las reparaciones necesarias y evaluar la idoneidad para el programa de Block Build y Scattered Site
- Organizar y realizar un seguimiento de todos los documentos necesarios (trabajo a realizar, facturas, recibos, contratos de vivienda y encuestas, etc.) para cada casa en la que están trabajando
- Administrar todos los requisitos de información y el cumplimiento de subvención para cada uno de los programas que están gestionando
- Administrar y mantenerse dentro de los límites del presupuesto de construcción en todos sus programas
- Ayudar con evaluaciones del hogar adicionales para otros programas y socios de RTP
- Ayudar al equipo de operaciones con los días de trabajo de los Block Build tres veces al año

HABILIDADES

Necesario

- Fluidez en inglés y español
- Se requiere diploma de escuela secundaria o GED
- Fuertes habilidades de comunicación, planificación y organización

- Experiencia suficiente en construcción o reparación de viviendas para realizar evaluaciones de viviendas, identificar reparaciones necesarias y gestionar contratistas, personal y voluntarios que completarán las reparaciones
- Siéntase cómodo trabajando en un entorno de oficina que requiere el uso regular de correo electrónico, calendarios compartidos, unidades de red compartidas y una base de datos de clientes
- Competencia en Microsoft Office Suite (Excel, Word, PowerPoint)
- Capaz de trabajar ocasionalmente por la noche o los fines de semana
- Capaz de trabajar un día largo en días de reconstrucción (varios días largos durante todo el año)
- Conductor experimentado con licencia actual y acceso a un vehículo confiable que se puede usar para viajes relacionados con el trabajo por Filadelfia

Preferidos

- Se prefiere título universitario
- Experiencia previa trabajando con voluntarios
- Experiencia previa en la gestión de contratistas o en la supervisión de un presupuesto de construcción
- Experiencia previa en gestión de proyectos e informes de subvenciones
- El conocimiento previo o la familiaridad con la vivienda o edificio de ciencias seguro y saludable

SALARIO / BENEFICIOS

\$ 50,000 a 54,000, dependiendo de la experiencia. Los empleados reciben atención médica, seguro de vida, discapacidad a corto plazo y beneficios de jubilación. Horas flexibles pero debe trabajar algunos días de fin de semana. Generoso tiempo libre pagado. Compromiso de apoyar el desarrollo profesional y las vías de crecimiento dentro de la organización para todo el personal.

FECHA LÍMITE DE APLICACIÓN: 28 de febrero de, 2021, sin embargo, se considerarán las solicitudes de forma continua hasta que se llena la posición. Para postularse, envíe un currículum vitae y una carta de presentación a Brandon Alcorn, balcorn@rebuildingphilly.org. Incluya "Administrador de programas" en su línea de asunto. No haga llamadas telefónicas, por favor.